

Инв. № 1-ДПТ-2022-9

Экз. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег»,
расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Кузнецкое участковое
лесничество, квартал 111, часть выдела 2,3,25,21, кадастровый номер:74:02:0814001:2829».

Раздел 2. Проект межевания территории.

Книга 3. Проект межевания территории.

1-ДПТ-2022

Заказчик:
Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Челябинск»
ООО «Инженерные системы»

г. Верхний Уфалей
2022

принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке документации по планировке территории: (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег», расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Кузнецкое участковое лесничество, квартал 111, часть выдела 2,3,25,21, кадастровый номер:74:02:0814001:2829»:

Sydney

[illegible]

Состав и содержание документации по планировке территории для размещения линейного объекта:

№	Шифр	Наименование раздела документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта	Наименование
В рамках разработки проекта планировки территории			
-	-		Чертеж красных линий. М 1:1000.*
1	1-ДПТ-2022-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
2	1-ДПТ-2022-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
3	1-ДПТ-2022-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000
4	1-ДПТ-2022-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
-	-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000*
-	-		Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000*
5	1-ДПТ-2022-5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
6	1-ДПТ-2022-6		Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
7	1-ДПТ-2022-7	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
В рамках разработки проекта межевания территории			
8	1-ДПТ-2022-8	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».	Чертеж межевания территории. М 1: 2000
9	1-ДПТ-2022-9	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
10	1-ДПТ-2022-10	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000
11	1-ДПТ-2022-11	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Примечание:

*не разрабатывается в рамках настоящего проекта.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1-ДПТ-2022	Лист 3
----	------	----------	-------	-----	------------	-----------

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть.	5
1. Перечень и сведения образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	11
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	12

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
1-ДПТ-2022					Лист
					4

Общая часть.

Данный проект выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области №168 от 01.03.2022 г.

Проект планировки и межевания территории выполнен с целью размещения линейного объекта: газопровода, а также с целью выделения земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено на землях Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Данный проект выполнен на основании:

- Постановления Аргаяшского муниципального района Челябинской области №168 от 01.03.2022 г.
- Договора № 349/22 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег», расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Аргаяшское лесничество, Кузнецкое участковое лесничество, квартал 111, часть выдела 2, 3, 21, 25, оз. Увильды».

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2022 г.;

Срок реализации документации по планировке территории и проекта межевания территории – 2027 гг.

Материалы проектов планировки и межевания разработаны в программе ГИС MapInfo и AutodeskAutoCAD. Чертежи проекта предоставляются в М 1:1000.

<p>Материалы проектов планировки и межевания разработаны в программе ГИС MapInfo и Autodesk AutoCAD. Чертежи проекта предоставляются в М 1:1000.</p>					<p>Лист</p>
<p>1-ДПТ-2022</p>					<p>5</p>

1. Перечень и сведения образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Ведомость существующих ЗУ, частично или полностью расположенных в границах рассматриваемого проекта планировки и межевания по состоянию на сентябрь 2022 г. (существующее положение).

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1.	74:02:0814001:449 (входит в состав единого землепользования 74:02:0000000:212)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автодороги	56 918
2.	74:02:0000000:3233	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	130 812 102

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>1-ДПТ-2022</div>	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, возможные способы их образования. Информация о необходимости перевода земель из одной категории в другую.

Таблица 1.1.

№	Данные об исходном земельном участке (далее ЗУ)		Данные о вновь формируемом земельном участке (далее ЗУ)						
	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Обозначение (условный номер) образуемого ЗУ (в скобках - контура для многоконтурных ЗУ)	Цель образования ЗУ (наименование)	Вид разрешенного использования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ после смены вида разрешенного использования ЗУ*	Площадь образуемых ЗУ, м2	Вид кадастровых работ (способ образования земельного участка)	номера характерных точек образуемых земельных участков сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	74:02:0000000:3233	Земли лесного фонда	74:02:0000000:3233:ЗУ1	Под строительство и эксплуатацию газопровода	Ведение лесного хозяйства	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1793	Раздел существующего земельного участка с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	1-24; 25-29 Образуемый земельный участок не предусмотрен к отнесению к территориям общего пользования

Согласно материалам лесоустройства, территория прохождения автомобильной дороги общего пользования 74 ОП РЗ 75К-008 «Кузнецкое - автодорога Миасс - Карабаш – Кыштым» относится к землям государственного лесного фонда. Согласно данным единого государственного реестра недвижимости участок под размещение автомобильной дороги общего пользования 74 ОП РЗ 75К-008 «Кузнецкое - автодорога Миасс - Карабаш – Кыштым» стоит на учете с кадастровым номером 74:02:0814001:449 (входит в состав единого землепользования 74:02:0000000:212) и относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Необходимо внесение изменений в материалы лесоустройства, приведение их к данным единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1-ДПТ-2022

Лист **7**

1.2. Информация о необходимости перевода земель из одной категории в другую. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предусмотрена процедура перевода земель из одной категории в другую.

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № докум.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
1-ДПТ-2022					Лист
					8

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, необходимых для заключения договоров аренды части земельного участка, либо соглашений о сервитутах, и последующей постановки их на кадастровый учет.

В границах разработки документации по планировке территории не предусмотрено образование частей земельных участков, необходимых для заключения договоров аренды части земельного участка, либо соглашений о сервитутах, и последующей постановки их на кадастровый учет.

Проектом межевания предусмотрена часть земельного участка, необходимая для получения разрешения на использование земельного участка - в соответствии с п. 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Таблица 1.2.

№	Данные об исходном земельном участке (далее ЗУ)			Данные о части земельного участка (ЧЗУ)			
	Кадастровый № ЗУ для которого формируется часть ЗУ/обозначение формируемого ЗУ для которого формируется часть ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Обозначение части земельного участка(условный номер части существующего ЗУ)	Назначение ЧЗУ	Площадь, ЧЗУ, м²	Категория земель
1.	74:02:0814001:44 9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автодороги	74:02:0814001:449/ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – газопровода	137	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка —
74:02:0000000:3233:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	641389.83	2266910.85
2	641353.28	2266901.89
3	641341.67	2266899.98
4	641323.31	2266913.21
5	641276.70	2266951.23
6	641237.57	2266978.40
7	641213.25	2266994.07
8	641082.13	2267067.34
9	641068.97	2267075.62
10	641066.39	2267095.63
11	641064.42	2267095.54
12	641064.36	2267094.12

1-ДПТ-2022

Лист

9

13	641064.87	2267082.95
14	641064.99	2267075.18
15	641065.24	2267073.24
16	641080.09	2267063.90
17	641211.18	2266990.64
18	641235.32	2266975.09
19	641274.30	2266948.04
20	641320.88	2266910.03
21	641340.47	2266895.92
22	641354.31	2266898.02
23	641388.70	2266906.45
24	641389.46	2266909.52
1	641389.83	2266910.85
Контур № 2		
25	641032.43	2267094.90
26	640975.90	2267092.00
27	640975.85	2267090.75
28	640976.45	2267088.04
29	641033.06	2267090.93
25	641032.43	2267094.90
Площадь:		1793 кв м

2.1. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.

Ведомость координат вновь образуемой части земельного участка – 74:19:2103005:6/ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	641064.99	2267075.18
2	641064.87	2267082.95
3	641064.36	2267094.12
4	641064.42	2267095.54
5	641056.20	2267095.08
6	641044.34	2267095.45
7	641032.43	2267094.90
8	641033.06	2267090.93
9	641044.37	2267091.57
10	641056.23	2267091.20
11	641062.94	2267091.53
1	641064.99	2267075.18
Площадь: 137 кв м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (Правительства РФ от 12.05.2017г. N 564) - подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1-ДПТ-2022					10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	641388.70	2266906.45
2	641354.31	2266898.02
3	641340.47	2266895.92
4	641320.88	2266910.03
5	641274.30	2266948.04
6	641235.35	2266975.07
7	641211.18	2266990.64
8	641080.09	2267063.90
9	641065.24	2267073.24
10	641062.94	2267091.53
11	641056.23	2267091.20
12	641044.37	2267091.57
13	641033.06	2267090.93
14	640976.45	2267088.04
15	640975.85	2267090.75
16	640975.99	2267092.02
17	641032.43	2267094.90
18	641044.34	2267095.45
19	641056.20	2267095.08
20	641064.42	2267095.54
21	641066.39	2267095.63
22	641068.97	2267075.62
23	641082.13	2267067.34
24	641213.25	2266994.07
25	641237.57	2266978.40
26	641276.70	2266951.23
27	641323.31	2266913.21
28	641341.67	2266899.98
29	641353.28	2266901.89
30	641389.83	2266910.85
31	641389.46	2266909.52

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования территории определяется в соответствии с:
 - Лесохозяйственным регламентом Аргаяшского лесничества (утвержден приказом Главного управления лесами Челябинской области от 06.02.2020 г. № 1);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1-ДПТ-2022

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

74:02:0000000:3233:3У1

Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальное образование	Аргаяшский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Аргаяшское
Участковое лесничество	Кузнецкое
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Квартал №64[выделы 2(часть), 3(часть), 14(часть)]
Площадь лесного участка, га	0,1793

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Аргаяшского лесничества.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1793	0,1730	-	-	-	0,1730	-	-	-	0,0063	0,0063

Таксационное описание участка

Наименование участко- вого лесни- чества	Но- мер квар- тала	Номер выдела	Площадь (га)	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	О бщий запас древеси- ны, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кузнец- кое	Защитные леса							
	64	2(часть)	0,1430	7С3ОС	7/70	2	0,7	29
		3(часть)	0,0300	8Б2ОС	7/70	2	0,7	6
		14(часть)	0,0063	Сенокос	-	-	-	-
Итого:			0,1793	-	-	-	-	35

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	Средне-Возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3		5	6	7			8	9
Защитные леса	Аргаяшское	Кузнецкое	64	2(часть)	Хвойные, С	0,1430/29	-	0,1430/29	-	-

1-ДПТ-2022

Лист

12

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

			5	(часть)	Мягколиственные, Б	0,0300/6	-	-	0,0300/6	-
Итого:						0,1730/35	-	0,1430/29	0,0300/6	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Но-Мер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса	64	2(часть) 3(часть)	Хвойн., С	5,8С2,8ОС1,4Б	70	2,0	0,70	-	203	200	-

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого:					-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого:					-	-

Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1		2	3	4	5	6
-		-	-	-	-	-
Итого						-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ДПТ-2022

Лист

13

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Page 10

$$\frac{64}{71}$$
$$\begin{array}{r} 2-7 \\ \hline 6-2 \end{array}$$

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата